

Số: 164 CTHD

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2015

| | |
|---------------------------------------------|------------|
| SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH | |
| Số: 6031 | ĐẾN |
| Ngày: 14/12/15 | |
| Chuyển: MTH | |
| Lưu hồ sơ số: | |

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ IV/2014

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý IV năm 2014 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô xin giải trình biến động kết quả kinh doanh quý IV năm 2014 lớn hơn 10% trên báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị: VND

| TT | Chỉ tiêu | Quý IV/2014 | Quý IV/2013 | Chênh lệch | % tăng (giảm) |
|----|--------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1 | Doanh thu thuần | 729,390,803,018 | 664,605,351,046 | 64,785,451,972 | 10% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 584,319,797,057 | 577,713,061,707 | 6,606,735,350 | 1% |
| 3 | Lợi nhuận gộp | 145,071,005,962 | 86,892,289,339 | 58,178,716,623 | 67% |
| 4 | Doanh thu tài chính | (1,654,965,500) | 3,950,200,647 | (5,605,166,147) | -142% |
| 5 | Chi phí tài chính | (176,093,333) | 10,131,244,209 | (10,307,337,542) | -102% |
| 6 | Chi phí bán hàng | 2,068,997,537 | 6,309,744,168 | (4,240,746,631) | -67% |
| 7 | Chi phí quản lý DN | 29,884,162,282 | 24,739,030,767 | 5,145,131,515 | 21% |
| 8 | Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 111,678,973,976 | 49,662,470,842 | 62,016,503,134 | 125% |
| 9 | Lợi nhuận từ công ty liên kết | 7,543,133,401 | 12,689,812,709 | (5,146,679,308) | -41% |
| 10 | LNST hợp nhất | 81,041,000,988 | 45,139,801,952 | 35,901,199,036 | 80% |
| 11 | LNST hợp nhất của cổ đông công ty mẹ | 75,771,141,489 | 40,442,057,876 | 35,329,083,613 | 87% |

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý IV năm nay tăng 80% so với cùng kỳ năm ngoái chủ yếu do nguyên nhân: doanh thu thuần tăng 10% do ghi nhận một phần doanh thu từ dự án Hà

Đô Parkview (N10) trong khi đó giá vốn hàng bán chỉ tăng có 1% so với cùng kỳ năm ngoái. Mặt khác, một số chi phí như chi phí bán hàng, chi phí tài chính cũng giảm mạnh so với quý IV năm 2013 dẫn đến lợi nhuận thuần từ HĐKD tăng đến 125% so với cùng kỳ 2013.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đông